

# M E S T O N I T R A, Štefánikova trieda 60, Nitra

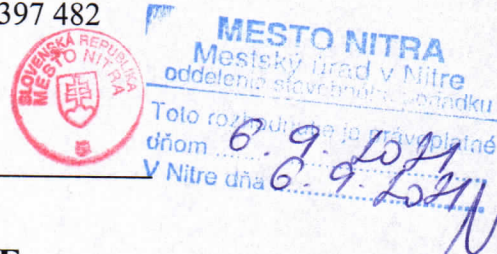
Číslo : SP 11367/2021-003-Ing.Za

V Nitre, dňa 24.08.2021

Titl.

Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre – IČO : 00 397 482

Tr. A. Hlinku 2  
949 76 Nitra



Vec: Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením

## R O Z H O D N U T I E

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe žiadosti podanej na mesto Nitra dňa 04.08.2021 stavebníkom : **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre – IČO : 00 397 482** so sídlom **Tr. A. Hlinku 2, 949 76, Nitra** (ďalej len „stavebník“), zastúpený Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 95136, Lehota, na vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavby (zmeny dokončenej stavby) : **„Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva – Biodom“** na pozemkoch parcelné číslo **1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3** katastrálne územie **Chrenová**, prerokovalo v uskutočnenom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona a **v y d á v a**

### r o z h o d n u t i e

ktorým podľa § 68 stavebného zákona

### povoľuje zmenu stavby pred dokončením

stavby :

### „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva – Biodom“

v rozsahu stavby :

#### SO 204 Skleník:

- parcelné čísla: 1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3; katastrálne územie: Chrenová;
- **Zmena stavby pred dokončením sa navrhuje prestavbu časti existujúceho skleníka. V projekte sa plánuje využitie niektorých pôvodných konštrukcií. Jedná sa hlavne o pôvodné steny skleníka, ktoré budú použité ako deliace konštrukcie. Ostatné stavebné objekty a profície nebudú menené.**
- **Statika – nosné konštrukcie budovy nebudú zmenené.**
- Budova bude slúžiť na výskum a vývoj pestovania rastlín v rozličných podmienkach s použitím súčasných technológií; budova sa skladá z výskumných plôch, laboratórií, prípravovní, technologických miestností závlahového systému a vykurovania a sociálnych miestností; stavba bude bezbariérová a prístupná pre imobilných. Skleník bude stáť na mieste terajšieho skleníkového hospodárstva.
- Stavba skleníka je navrhnutá ako prízemná stavba, nepodpivničená, so šikmou strechou, s oceľovou nosnou konštrukciou; pôdorysný tvar budovy je štvorcový s polkruhovými prístavbami.
- Objekt skleníka je max. pôdorysných rozmerov 57 251x47 651mm, s max. výškou +9,160m ( $\pm 0,000 = 137,900$  m.n.m. = podlaha 1.NP); Zastavaná plocha je 1800,8 m<sup>2</sup>
- Skleník je prízemná, jednopodlažná stavba s oceľovou nosnou konštrukciou, zastrešená celopresklenými skleníkovými sedlovými strechami. Fasády sú v časti technickej opláštené sendvičovými stenami a zo strany skleníkov sú fasády celopresklenené. Základný rozpon je 9,6x4,8m,



jeden modul skleníka má rozmery 19,2 x 9,6 s prídavnými miestnosťami laboratória a skladu pre každú fakultu. Vpredu je trakt 4,8m na celú šírku budovy vyhradený na technické a hygienické zázemie. Pred vstupom je segmentový prístrešok, vzadu majú fakulty spoločný sklad rovnako segmentového tvaru

- Základové konštrukcie sú navrhnuté z vŕtaných hĺbkových pilót, ktoré sú prepojené základovým pásom
- Zvislá nosná konštrukcia stavby je tvorená oceľovými stĺpmi z valcovaných profilov IPE, HEA
- Vodorovné nosné konštrukcie a nosná konštrukcia strechy sú navrhnuté z oceľových priehradových plnostenných väzníkov a stužidiel z valcovaných a z uzavretých profilov.
- Obvodový plášť je tvorený zo samonosných izolačných panelov kladených vertikálne, s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny a z polyuretánu a zasklenými stenami.
- Strecha bude šikmá so sklonom 24,2°. Strešný plášť bude tvorený dvojitém zasklením a strešnými sendvičovými panelmi s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny. Pri hrebeni striech budú z oboch strán automatikou riadené, elektromotormi poháňané výklopné okná. Z vnútornej strany je navrhovaná energetická clona (v lete zabezpečí tienenie a v zime zmenší tepelné straty skleníka), poháňaná elektromotormi, ktoré budú riadené centrálnou ovládacou jednotkou.
- Výplne otvorov – hliníkové okná a dvere
- Objekt bude napojený na jestvujúce areálové rozvody inžinierskych sietí. V rámci stavby sú navrhnuté nové prípojky – vodovodná pitná, závlahová a požiarna, kanalizačná splašková a dažďová, prípojka na areálový rozvod teplovodu, NN elektrická prípojka a prípojka na areálový rozvod slaboprúdových a dátových vedení.
- Ako zdroj požiarnej vody je navrhnutá požiarna nádrž nadzemná, oceľová s objemom 200m<sup>3</sup> situovaná vedľa objektu;
- Prístup k objektu sa nemení, ostáva ako k pôvodným skleníkum – z areálu SPU, dobudujú sa dva chodníky pre peších; Vzhľadom na to, že sa nezvyšuje počet pracovných miest, nové parkovacie miesta nie sú navrhnuté

*Vybavenie:*

- zdravotníctvo, vykurovanie (teplovodné v kombinácii so vzduchotechnikou), vzduchotechnika, elektroinštalácia, bleskozvod, slaboprúdové rozvody, závlahový systém (*závlahový systém je povoľovaný špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby*).

*Dispozičné členenie:*

- vstupný prístrešok, chodba, sociálne a technologické miestnosti a výskumné priestory (výskumné plochy, pracovné priestory, prípravovne a laboratória), spoločný sklad

parcelné číslo : 1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3;

ku ktorým má : parc.č. 1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3 stavebník vlastnícke právo na základe LV č. 922;

katastrálne územie : Chrenová;

účel stavby : pozemná stavba – nebytová budova – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum;

charakter stavby : stavba trvalá.

Stavebné povolenie bolo vydané mestom Nitra pod č.j. SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016.

**Pre uskutočnenie zmeny stavby pred dokončením sa stanovujú tieto záväzné podmienky :**

**1. Stavba je umiestnená podľa situačného výkresu overeného v stavebnom konaní;**



2. Zmena stavby pred dokončením bude zrealizovaná podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť prevedené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Lehota na dokončenie celej stavby vrátane povolenej zmeny sa stanovuje **do 3 rokov od nadobudnutia** právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Toto povolenie stráca platnosť, ak zmena nebude začatá do platnosti pôvodného stavebného povolenia.
5. S uskutočňovaním zmeny stavby nemožno začať skôr, kým toto povolenie nenadobudne právoplatnosť ( § 52 zák. č.71/1967 Zb.).Stavebníci sú povinní vyžiadať si od stavebného úradu potvrdenie o právoplatnosti povolenia zmeny stavby.
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä NV SR č. 396/2006 Z.z. o min. bezpečnostných požiadavkách na stavenisko, vyhlášku MPSVaR č. 508/2009 Z.z. o vyhradených technických zaradeniach ( EZ, PZ, TZ, ZZ ), zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti práce;
7. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizným geodetom a kartografom;
8. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka;
9. Skladovať materiál na verejných priestranstvách a súkromných pozemkoch sa zakazuje; použitie týchto priestorov a pozemkov je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným mestským alebo obecným úradom, resp. je podmienené súhlasom vlastníka pozemku.
10. Ostatné podmienky stavebného povolenia č.j. SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016.

#### **11. P o d m i e n k y   dotknutých orgánov :**

##### **11.1.- Okresný úrad Nitra č.j. OSZP3-2021/029114-F42 zo dňa 09.08.2021 :**

- 1) Zhromažďovať odpady utriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným. nežiaducim únikom.
- 2) Odpady vzniknuté pri výstavbe investície predovšetkým zhodnotiť alebo odovzdať na zhodnotenie.
- 3) Pokiaľ nie je možné alebo účelné zhodnotenie odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii investície, je potrebné zabezpečiť ich zneškodnenie oprávneným subjektom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
- 4) Pri realizácii uvedenej investície je nutné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
- 5) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015. Z. z. o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia žiadateľ predloží doklady o množstve a spôsobe nakladania s odpadmi produkovanými počas realizácie stavby.

##### **11.2.- Okresný úrad Nitra č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029113-02-F14 zo dňa 23.07.2021 :**

- 1) Invázne druhy drevín odstrániť podľa ustanovení zákona č. 150/2019 Z. z. a nariadenia č. 449/2019 Z. z., prednostne v mimovegetačnom období od 1.10. do 28.2.
- 2) Plochy vyčlenené na zeleň nezmenšovať a ani nemeniť ich funkčné využitie.
- 3) Zachované 3 časti múrov stavieb žiadame vertikálne ozeleniť k dátumu kolaudácie ako súčasť zelenej infraštruktúry (§ 2 ods. 2 písm. zh zákona).
- 4) Zabezpečiť výsadbu zelene vyplývajúce z rozhodnutia Mesta Nitra (č. OZP/6718/2021- Žu) o vydaní súhlasu na výrub drevín (7 ks drevín, z toho 6 ks tuja l ks orech a kroviny Ligustrum



vulgare) vrátane uloženia povinnosti vykonať náhradnú výsadbu a to najmenej v rozsahu 14 ks vzrastených stromových drevín na nezastavaných plochách okolia stavby budovy Biodomu a mimo ochranných pásiem IS a to najneskôr do dátumu prvej kolaudácie stavebných objektov. Výsadby budú vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche spôsobujúcej presušenie a prehrievanie ovzdušia v intraviláne mesta. Výsadba drevín bude mať priaznivý vplyv na mikroklimu a zabráni sa poklesu stupňa ekologickej stability daného územia.

5) Pri výsadbe drevín (najmä stromov) na daných pozemkoch, s ohľadom na možný výskyt nepredvídateľných živelných udalostí, vysádzať stromy, ktorých výška nepresiahne 6 m a taktiež v dostatočnej vzdialenosti od stavby polyfunkčného objektu, aby sa dreviny (stromy), nestali príčinou poškodenia stavby. Odporúčaná vzdialenosť stromovej zelene od stavby je 4-8 metrov, v závislosti od výšky dreviny. Dreviny vysádzať v dostatočnej vzdialenosti od susediacich pozemkov (oplotenia), aby sa dreviny (stromy, kroviny) nestali príčinou poškodzovania stavieb. Pri výbere drevín brať zreteľ aj na ich možnú alergénnosť. Zabezpečiť ochranu kmeňov stromov pred kosením vhodným obalovým materiálom. Samotné výsadby stromovej vegetácie realizovať podľa STN 83 7010.

6) Pri realizácii stavby, terénnych úpravách, výkopových prácach ako aj prácach súvisiacich s odstránením existujúcich stavieb (SO 109 Asanácia existujúcich skleníkov, fóliovníkov a skladov vrátane asanácie podzemných sietí), nesmie dôjsť k poškodeniu alebo zničeniu drevín (stromov akrov) rastúcich mimo lesa v zmysle § 47 ods. I zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a § 22 vyhlášky MZP SR Č. 17012021 Z. z.

7) Rez konárov stromovej vegetácie musí byť realizovaný v súlade STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa príručky Arboristický štandard Ochrana drevín pri stavebnej činnosti 2 <https://doi.org/10.15414/2018.9788055218960>.

8) Dreviny nachádzajúce sa v manipulačnom priestore stavby budú chránené pred poškodením alebo zničením (napr. dreveným debnením, zábradlím a pod.). Prekážajúce konáre stromov je možné odstrániť do takej miery, aby nedošlo k ich poškodeniu, to znamená, že nesmie dôjsť k bezprostrednému alebo následne podstatnému a trvalému zníženiu ich ekologických a estetických funkcií alebo zapríčiniť ich odumretie.

9) Ochranné pásmo stromov je 2,5 m od okraja stromov a výkop treba robiť ručne. Korene drevín hrubšie ako 3 cm treba ošetriť tak, aby neprichádzalo k ich odhnívaniu. Výkopové práce je preto potrebné vykonávať ručne spôsobom aby nedošlo k poškodzovaniu koreňovej sústavy drevín.

10) V prípade ukladania nových ako aj odstraňovania nepotrebných inžinierskych sietí v blízkosti koreňovej sústavy drevín sa riadiť ustanoveniami STN 83 70 10 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (platí pre zastavané územie obce), najmä kapitola 4 Poškodenie drevín a prevencia pred poškodením pri stavebných činnostiach. Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore (ďalej v uvedenej STN časť 4.2.4 Hĺbenie výkopov a 4.2.4.1 Ochranné opatrenia).

#### 4.2.4 Hĺbenie výkopov

Hĺbenie výkopov sa nesmie vykonávať v koreňovom priestore. Ak to výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.

##### 4.2.4.1 Ochranné opatrenia

V závislosti od straty koreňov môže nastať potreba drevinu ukotviť, prípadne vykonať vyrovnávací rez koruny.



Ak napriek zabezpečenej ochrane drevín sa pri stavebných úpravách alebo výkopových prácach poškodí strom alebo jeho korene, je vykonávateľ stavebných alebo výkopových prác povinný zabezpečiť okamžité odborné ošetrenie poškodených stromov alebo ich koreňov.

Ak strom rastie v nespevnenom teréne, môže sa minimálne jedno vegetačné obdobie pred zamýšľaným výkopom vybudovať ochranná clona. Hĺbka koreňovej clony závisí od hĺbky prekorenenia, nesmie však presiahnuť 1.5 m až 2.0 m. Vo vzdialenosti 30 cm pred plánovaným výkopom sa ručne odstráni pôda a rezom ostrým nožom sa odstránia všetky korene. Strana budúceho výkopu sa odební priepustným debnením (drôteným pletivom, doskami a pod.). Dno koreňovej clony sa vyplní hrubšou hlinitou pôdou. vrchná aspoň 40 cm vrstva koreňovej clony sa vyplní odkopanou zeminou zmiešanou s kompostom. Dbá sa na udržiavanie primeranej vlhkosti koreňovej clony (obrázok 4 v STN).

11) Podľa § 35 ods. 6 zákona v č. 543/2002 Z. z. je potrebné nájdené živočíchy odovzdať odbornej organizácii ochrany prírody SOP SR S-CHKO Ponitrie, Samova 3, 949 01 Nitra (tel. 037/7764 901, mobil: +421903298310, fax: 037/6517152).

12) Podľa § 35 ods. 8 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa na nález chráneného živočícha v súvislosti s prípravou alebo uskutočňovaním stavby vzťahujú osobitné predpisy - t. j. § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 229/1997 Z. z.

13) Stavebné a hmotové prevedenie budovy Biodomu a strechy realizovať spôsobom, aby nedochádzalo ani s odstupom času k nežiadanému vytváraniu potenciálnych úkrytových možností na prežívanie vtáctva a netopierov, ktoré by sovojou prítomnosťou znizovali hygienu a kvalitu užívaia.

14) Stavebný objekt budovy Biodomu zabezpečiť pred invadovaním (preníkaním) chránených a iných druhov živočíchov (vtáctvo, netopiere, obťažujúci a nebezpečný hmyz a pod.), a to osadením pevných mriežok s maximálnym otvorom ôk 1 x 1 mm, na všetky systémy vzduchotechniky, komíny a pod. Tieto technické opatrenia sú zamerané na predchádzanie kolíziám a zbytočným úhynom živočíchov.

15) Živočíchy, ktoré pri realizácii akýchkoľvek stavebných prác, uviaznu vo výkopoch, alebo iných stavebných objektoch, pôsobiacich pascovým efektom, bez možnosti samovoľného úniku, je potrebné preniesť mimo staveniska, resp. objektu.

16) V prípade nálezu opustených hniezd vtáctva v korunách drevín navrhnutých na výrub, je potrebné tieto hniezda pred vykonaním výrubu drevín premiestniť na vhodné miesto v existujúcom živom plote okolo navrhovanej stavby v jesennom a zimnom období ešte pred nástupom hniezdnej sezóny. V prípade obsadených hniezd (s násadou, resp. s mláďatami) sa riadiť pokynmi ŠOP SR S-~HKO Ponitrie, Samova 3, Nitra, resp. inej odborne spôsobilej osoby disponujúcou výnimkou MZP SR z druhej ochrany živočíchov.

17) Z dôvodu reálneho vysokého biotického tlaku ornitofauny (areál BZ s vodnou plochou a vzrastlou zeleňou) a jej preventívnej ochrany pred zranením alebo zbytočnými úhynmi požadujeme, aby na stavbe neboli použité zrkadlujúce vonkajšie sklené výplne a aby boli súčasťou stavby aj opatrenia zamerané na predchádzanie úhynom a zraneniam vtáctva z titulu nárazov do vonkajších sklených výplní ktoré je potrebné technicky upraviť. Navrhujeme, aby sklené výplne boli z materiálu už obsahujúceho prímies. ktorá vžaruje ultrafialové svetlo. ktoré vníma vtáctvo ako prekážku.

18) Po zrealizovaní stavby a jej skolaudovaní žiadame záväzne previesť nezastavané plochy stavbami s kultúrou zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy (len v riešenom území) na druh pozemku záhrady. a to v spoločnom geometrickom pláne na oddelenie stavby Biodomu a na zmenu druhu nepoľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodársky druh pozemku. K zmene nepoľnohospodárskeho pozemku na poľnohospodársky pozemok sa tunajší úrad vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. k zákona č. 543/2002 Z. z.

19) V areáli nesmú byť realizované alebo v prevádzke také stavebné objekty, ktoré by pôsobili ako pascovým efektom pre živočíchy (odkryté jamy, žumpy, nádrže, nekryté alebo nevhodne kryté



odtokové žľaby s nevhodným typom poklopov apod.). V prípade ich existencie ich upraviť technicky.

20) Pri výstavbe a prevádzkovaní je potrebné dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku ochrany prírody. zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a súvisiace predpisy.

21) Podmienky č. 1. - 20. sú z hľadiska záujmov ochrany životného prostredia a ochrany prírody opodstatnené a žiadame ich teda v plnom znení zahrnúť do stavebného povolenia.

**11.03.- Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., č.j. OS/PD-P-2021-0323/01-STA zo dňa 29.07.2021:**

1) Projektant je povinný uvádzať celý názov príslušnej slovenskej technickej normy s číslom, mesiacom a rokom vydania v čase platnosti spracovania technickej dokumentácie alebo projektovej dokumentácie.

2) Sú používané neplatné právne a ostatné predpisy a to: neplatná STN 33 2000-3, neplatná STN 33 2000-5- 523, neplatná vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z., Zákon o verejnom zdravotníctve č. 126/2006 Z. z. je uvedený ako NV SR č. 126/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií, nesprávne uvedená vyhláška MZ SR č. 549/2006 Z. z. o prípustných hodnotách hluku, správne má byť 549/2007 Z. z., uvedené neúčinné NV SR č. 40/2002, neplatná vyhláška MŽP SR č. 100/2005 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 556/2002 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 393/2002 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 409/2002 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 509/2002 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 128/2004 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 129/2004 Z. z., neplatná vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., neplatný zákon NR SR č. 596/2002 Z. z., neplatná vyhláška MPSVaR č. 718/2002 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 90/1998 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 264/1999 Z. z., neplatné NV SR č. 201/2001 Z. z.; neplatné NV SR č. 204/2001 Z. z., neplatné NV SR č. 504/2002 Z. z., neplatná vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z., neplatná STN 73 6701, neplatný zákon NR SR č. 70/1998 Z. z., uvedená neplatná STN 73 0531, uvedená neplatná STN EN 13779, uvedená neplatná STN 736126, uvedený neplatný zákon NR SR č. 330/1996 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 272/1994 Z. z., neplatná vyhláška ÚBP č. 74/1996 Z. z., neplatná vyhláška MPSVaR SR č. 377/1996 Z. z., neplatné NV SR č. 159/2001 Z. z., neplatné NV SR č. 201/2001 Z. z., neplatné NV SR č. 204/2001 Z. z., neplatné NV SR č. 510/2001 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 95/2000 Z. z., neplatná vyhláška SÚBP SBÚ č. 374/1990 Zb., neplatný zákon NR SR č. 596/2002 Z. z., neplatná vyhláška MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z., neplatný zákon NR SR č. 264/1999 Z. z., neplatná vyhláška SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb., neplatná vyhláška MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z., neplatné NV SR č. 29/2001 Z. z., neplatné NV SR č. 201/2001 Z. z., NV SR č. 201/2001 Z. z., NV SR č. 504/2002 Z. z., vyhláška MV SR č. 79/2004 Z. z., vyhláška MŽP SR č. 293/2001 Z. z., vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z. z., vyhláška MŽP SR č. 129/2004 Z. z., neplatná vyhláška MZSR č. 29/2002 Z. z., neplatné STN 636701, neplatný zákon NR SR č. 70/1998 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 706/2002 Z. z., neplatné NV SR č. 40/2002 Z. z., neplatná vyhláška MŽP SR č. 556/2002 Z. z.;

3) Dokumentácia stavby bola posúdená v zmysle § 18 ods. 5 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

4) Po posúdení predloženej dokumentácie a na základe oprávnenia na činnosť oprávnenej právnickej osoby č. OPO-0248/16 vydanom Národným inšpektorátom práce podľa § 14 ods. 3 zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko - inšpekčnú správu.

5) Dokumentácia stavby s technickým zariadením spĺňa požiadavky vyplývajúce z právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a je v súlade so zákonom NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6) Inšpekčný výkon bol vykonaný v plnom rozsahu podľa pracovného postupu CIO P-PP-STA-001.

Odtlačkom pečiatky s textom "KONTROLOVANÉ" bolo označené jedno vyhotovenie a predloženej projektovej dokumentácie.

7) V zmysle § 5 ods. 3 vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z., vyrábať, montovať na mieste budúcej prevádzky a rekonštruovať vyhradené technické zariadenie možno iba podľa konštrukčnej dokumentácie, ku ktorej bolo vydané odborné stanovisko podľa § 14 ods. 1 písm. d) zákona, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia.



8) Pri vyhradenom technickom zariadení elektrickom sa odborné stanovisko k dokumentácii vyžaduje iba na technické zariadenie skupiny A zaradené podľa prílohy č.1 k vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z.z.

9) Zistené nedostatky nie sú v rozpore s § 9 vyhlášky MZP SR č. 453/2000 Z. z. a nebránia vydaniu kladného odborného stanoviska/inšpekčnej správy k stavebnému povoleniu. Uvedené nedostatky je nutné odstrániť pred realizáciou stavby a opravenú projektovú dokumentáciu dať opätovne posúdiť oprávnenou právnickou osobou.

## **12. Rozhodnutie o námietkach a pripomienkach účastníkov konania :**

- účastníci konania nevzniesli v uskutočnenom konaní žiadne námietky, ani pripomienky;

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 04.08.2021 podal navrhovateľ : **Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre – IČO : 00 397 482** so sídlom **Tr. A. Hlinku 2, 949 76, Nitra** ( ďalej len „ stavebník “ ), zastúpený Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 95136, Lehota na mesto Nitra žiadosť o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavby (zmena dokončenej stavby) : **„Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva – Biodom“** parcelné čísla **1166/6, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180/1, 1180/3** katastrálne územie **Chrenová**, na ktorú vydalo stavebné povolenie mesto Nitra č.j. SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016.

Stavebné povolenie bolo vydané mestom Nitra pod č.j. SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016.

Mesto Nitra, ako príslušný stavebný úrad oznámením č.j. SP 11367/2021-002-Ing.Za, zo dňa 08.08.2021 oznámil známym účastníkom konania, dotknutým orgánom zahájenie stavebného konania o zmene stavby pred dokončením. Súčasne stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie námietok a pripomienok.

Dotknuté orgány boli poučené, že ak na posúdenie potrebujú dlhší čas, predĺži stavebný úrad na ich žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Zároveň ich stavebný úrad poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Účastníci konania stanovenom konaní neuplatnili žiadne námietky a pripomienky.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst.2 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Zároveň v rámci zmeny stavby pred dokončením bol zmenený názov stavby z pôvodného názvu „BIODOM-skleník na nový názov stavby „Prestavba a prístavba skleníkového hospodárstva – Biodom“. K odstráneniu stavby skleníkov bolo vydané povolenie na odstránenie č. SP 13074/2016-005-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016, z ktorých časť sa zmenou stavby zachová.

Dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

K žiadosti o vydanie rozhodnutia o zmene stavby pred dokončením stavebníci predložili nasledovné doklady :

- výpis z listu vlastníctva č. 922;

- splnomocnenie na zastupovanie;
- kopia katastrálnej mapy;
- 2 x projektová dokumentácia zmeny stavby;
- stavebné povolenie č.j. SP 13073/2016-004-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016;
- povolenie na odstránenie stavby č.j. SP 13074/2016-005-Ing.Tá zo dňa 16.09.2016, právoplatné dňa 16.09.2016;
- stanovisko ORHaZZ v Nitre č.j. ORHZ-NR2-2021/000725-002 zo dňa 21.07.2021;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029112-02/F51 zo dňa 29.07.2021;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029113-02/F14 zo dňa 23.07.2021;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OU-NR-OSZP3-2021/029116-F20 zo dňa 26.07.2021;
- vyjadrenie OÚ v Nitre, č.j. OSZP3-2021/029114-F42 zo dňa 09.08.2021;
- rozhodnutie Mesto Nitra, č.j. OŽP/6718/2021-Žu-r zo dňa 21.05.2021;
- odborné stanovisko Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o. č.j. OS/PD-P-2021-0323/01-STA zo dňa 29.07.2021;
- doklad o zaplatení správneho poplatku.

### Poučenie.

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie, v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na mesto Nitra - Mestský úrad v Nitre, Odbor stavebného poriadku, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

   
**Marek Hattas**  
primátor mesta

Príloha pre stavebníka: overená dokumentácia zmeny stavby

**Doručí sa účastníkom konania** – k rozhodnutiu č.j. SP 11367/2021-003-Ing.Za – 24.08.2021 :

1. Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra -preberie Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota
2. Ing. arch. Zdenko Šabík, Krásna 1094/53, 924 01 Galanta – preberie Ing. Roman Flóriš, PhD., Lehota 777, 951 36 Lehota

**Doručí sa dotknutým orgánom :**

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, Štefánikova 58, 949 63 Nitra
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 01 Nitra
5. OÚ Nitra, odbor starostlivosti o ŽP v Nitre, Štefánikova 69 Nitra
6. Certifikačný a inšpekčný orgán SR, s.r.o., Ciglianska cesta 3C, 971 01, Prievidza
7. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Námestie Jána Pavla II. č. 8, 949 01 Nitra